

デザイナーズ賃貸

# SH361

- エスエイチサンロクイチ -

東京メトロ線 銀座線

「表参道」駅

徒歩

15分

東京メトロ 日比谷線

「広尾」駅

ハチ公バス 恵比寿・代官山循環  
夕やけこやけルート

「渋谷4丁目」駅

徒歩

5分

都バス

「日赤医療センター前」駅



## ご内見・即入居可能

ユニバーサルトラスト株式会社

東京都知事免許 (3) 第 92096 号 取引態様：代理

東京都千代田区麹町 4-3-3 1F

TEL. 050-3187-6217

FAX. 03-6261-2272

物件写真満載

SOU EXAM

検索

### AD 100%

「内見予約くん」内見現地対応

広告掲載可(レインズ以外)

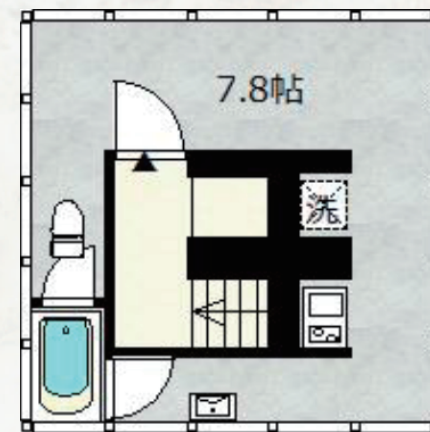
掲載依頼書 FAX/ 折返し TEL 不要

※契約時、誓約書への記名捺印必須(内容についてはお問合せ下さい)

501 1R 20.50 m<sup>2</sup>

119,000 円  
共益費：3,000 円

新建築賞受賞、著名建築家設計の  
全面ガラス窓による開放的なデザイナーズ賃貸。  
最上階、眺望、陽当り、風通し良好。  
エアコン、ドラム式乾燥洗濯機等、充実の設備。



### 契約条件

- ◆共益費：3,000円 ◆敷金：1ヶ月 ◆礼金：1ヶ月
- ◆更新料：新賃料の1ヶ月相当額 ◆契約期間：2年
- ◆保険(2年)：16,000円 ◆鍵設定料：22,000円(税込)
- ◆24時間サポート(2年)：16,500円(税込)
- ◆賃料等引落手数料：月330円(税込)
- ◆家賃保証会社加入義務あり(日本セーフティー指定)
- 初回保証料：賃料(共益費込)の50%
- 継続保証料：月額800円 or 年10,000円
- ※短期解約違約金有:1年未満の解約で1ヶ月分賃料
- ※退去時ハウスクリーニング費用：49,500円(税込)
- ※退去時エアコンクリーニング費用：16,500円(税込)
- ※退去時洗濯機クリーニング費用：22,000円(税込)

### 物件概要

東京都渋谷区広尾3-6-1  
鉄筋コンクリート造 地上4階地下1階建て 5戸  
2007年3月竣工 即入居可能

### 申込時必要書類

申込受付くん(WEB)よりお願いします。  
身分証明(契約者と入居者全員分顔写真真付両面)  
収入証明等(源泉徴収票や3ヶ月分給与明細等)  
申込はWeb「申込受付くん」からお願い致します。  
法人契約可、SOHO可  
ペット飼育可能(敷金1ヶ月積み増し、解約時償却)

### 設備



### アクセス



※携帯電話の受信状況は実際にご利用される携帯電話で室内から通話確認をお願い致します※当物件にエレベーター・駐輪場はございません  
※インターネットは個人でのお申込みが必要です※図面と現状が相違する場合は現状を優先します

ユニバーサルトラスト株式会社

東京都知事免許 (3) 第 92096 号 取引態様：代理

東京都千代田区麹町 4-3-3 1F

TEL. 050-3187-6217

FAX. 03-6261-2272

物件写真満載

SOU EXAM

検索

### AD 100%

「内見予約くん」内見現地対応

広告掲載可(レインズ以外)

掲載依頼書 FAX/ 折返し TEL 不要

※契約時、誓約書への記名捺印必須(内容についてはお問合せ下さい)